



COMUNE DI MANOPPELLO (PE)

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ STRADALE NEL COMUNE DI MANOPPELLO. PROGETTO ESECUTIVO. CUP:H55F23000510004

Spazio riservato all'ufficio

Timbro del protocollo

progettoterritorio s.r.l.
società di ingegneria

Via Roma 66, 65010 Civitella Casanova (PE)

mail: info@progettoterritorio.it PEC: progettoterritoriosrl@pec.it C.F. e P.I. 01916980681

Ingegneria Civile ed Industriale - Architettura - Ingegneria Strutture e Geotecnica - Restauro e Recupero - Sicurezza Cantieri - Servizi catastali - Ambiente ed Energia - Certificazioni Energetica - Acustica ambientale - Antincendio - Verifiche Impianti elettrici.

il tecnico incaricato
Ing. Alessandro D'ALO'

Committente

Amministrazione Comunale di
Manoppello (PE)
Via Salvo D'Acquisto 1
65024 Manoppello (PE)
CF: 00947010682

Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P.
Ing. Nando Di Rosa

Codice di commessa

Nome Elaborato

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE TECNICA E GENERALE SUGLI ASPETTI VINCOLISTICI, DI
PROPRIETÀ ED URBANISTICI.

DATA
Emissione

Ver.

Dis.

EMISSIONE

Timbro Responsabile della progettazione

Timbro di approvazione del progetto

04-07-2025 00 -

19.12.2025 01 -

OGGETTO: INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ STRADALE NEL COMUNE DI MANOPPELLO. PROGETTO ESECUTIVO. CUP: H55F23000510004. INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE TECNICA E GENERALE SUGLI ASPETTI VINCOLISTICI, DI PROPRIETA' ED URBANISTICI.

Premesse.

A seguito dell'incarico professionale conferito dall'Amministrazione Comunale alla Società progettotoritorio S.r.l. di Civitella Casanova (PE), come da Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Patrimonio n. 144 del 09.05.2025, il sottoscritto tecnico incaricato Ing. Alessandro D'Alò, facendo seguito ai colloqui per le vie brevi con lo spettabile RUP, ad integrazione del progetto esecutivo trasmesso mezzo pec in data 18.08.2025 prot. num. 12724 e 12725, redige la presente appendice alla relazione tecnica e generale, con particolare riguardo agli aspetti urbanistici, vincolistici e patrimoniali.

Si specifica che le aree di intervento di progetto sono rappresentate da strade comunali così definite:

1. Via Colli;
2. Via Parco Nazionale d'Abruzzo;
3. Strada Nuova ("bretella di collegamento via Parco Nazionale d'Abruzzo – via Fosso Calabrese);
4. Via Carluzzi;
5. Contrada Foce.

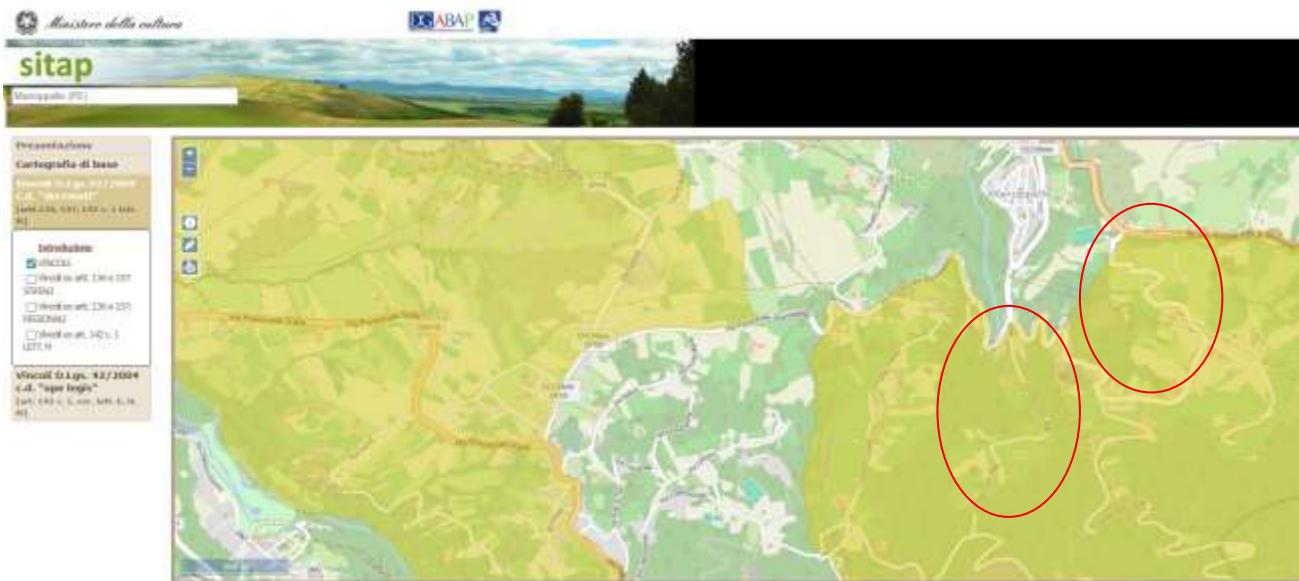
Regime vincolistico e autorizzazioni.

Vincolo idrogeologico.

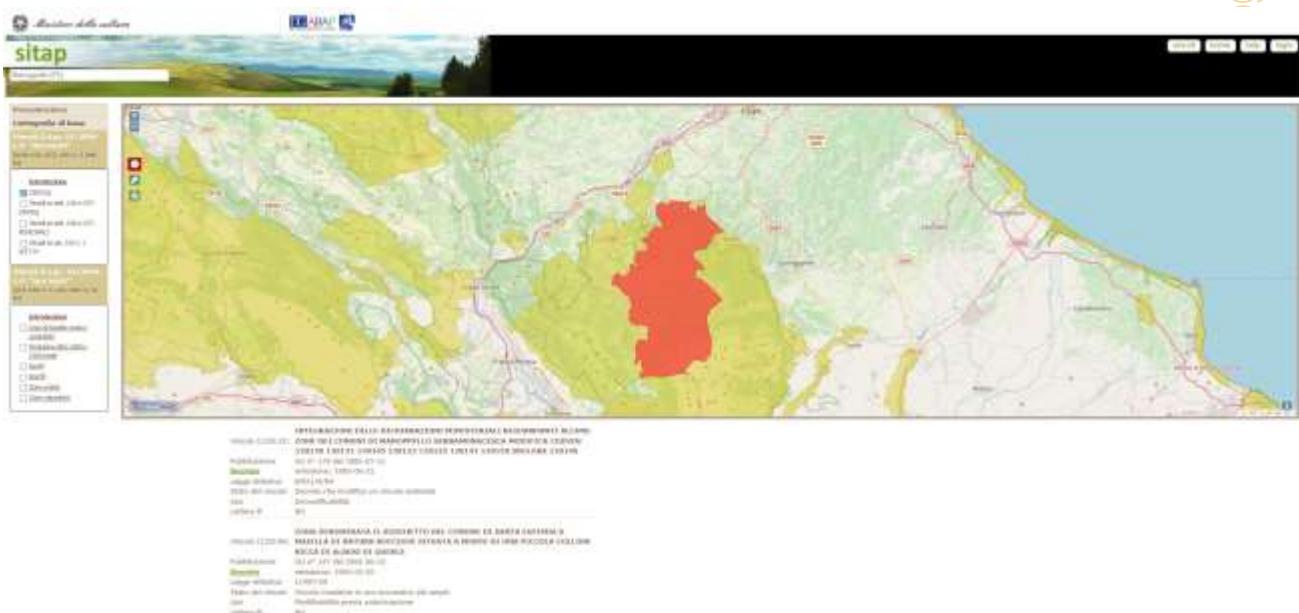
I siti di intervento di progetto sono tutti ricadenti all'interno della perimetrazione del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 per cui, per le finalità di progetto, si necessiterà l'acquisizione del preventivo parere da parte del competente Servizio della Regione Abruzzo, in riferimento alla L.R. 3/2014, ovvero di atto interno da parte del Comune di Manoppello in caso di presenza del PRG.

Vincolo paesaggistico.

In relazione al vincolo paesaggistico, si rileva che sia l'intervento in Via Foce sia quello in Via Carluzzi ricadono complessivamente all'interno di aree soggette a vincolo, come evidenziato nella mappa riportata di seguito.



In particolare la tipologia di vincolo insistente è riportata nella seguente immagine e relativa fattispecie.



**INTEGRAZIONI DELLE DICHIARAZIONI MINISTERIALI RIGUARDANTI ALCUNE
Vincolo [130133] ZONE DEI COMUNI DI MANOPPELLO SERRAMONACESCA MODIFICA CODVIN
130130 130131 130145 130123 130125 130147 130150 INGLOBA 130146**

**Pubblicazione: GU n° 179 del 1985-07-31
Decreto: emissione: 1985-06-21**

**Legge istitutiva: DM21/9/84
Stato del vincolo: Decreto che modifica un vincolo esistente**

**Uso: Immodificabilità
Lettera M: NO**

**ZONA DENOMINATA IL BOSCHETTO NEL COMUNE DI SANTA EUFEMIA A
Vincolo [130146] MAIELLA DI NATURA ROCCIOSE SITUATA A MONTE DI UNA PICCOLA COLLINA
RICCA DI ALBERI DI QUERCE**

**Pubblicazione: GU n° 147 del 1985-06-15
Decreto: emissione: 1985-05-20**

**Legge istitutiva: L1497/39
Stato del vincolo: Vincolo ricadente in uno successivo più ampio**

**Uso: Modificabilità previa autorizzazione
Lettera M: NO**

Per le due strade richiamate saranno realizzati lavori come meglio indicati nella relazione tecnica e generale di progetto esecutivo.

Si fa presente che le opere previste ricadono tra quelle per i quali è esclusa la richiesta di autorizzazione paesaggistica come previsto nell'allegato A del Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017 n. 31.

In particolare la realizzazione del muretto/zanella in C.da Foce (rif. elaborato grafico Tav. A10), a completamento di un'opera simile già esistente che risulta necessario estendere per una maggiore lunghezza, ricade nella fattispecie del punto A.13. interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta eseguiti nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti che non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art.136, comma 1, lettere a), b e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici. Detto intervento risulta necessario ai fini della messa in sicurezza del tratto considerato, che presenta problematiche di smottamenti in caso di eventi piovosi, e dunque di pericolo per i fruitori della stessa viabilità cittadina. Al fine di una migliore comprensione di quanto affermato si rimanda all'elaborato A2 Documentazione fotografica di progetto, e segnatamente alle foto dalla 8 alla 14 (cfr. da pag. 74 a pag. 77).

In generale, tutte le restanti opere in Via Foce e Via Carluzzi relative a lavori sulle banchine stradali, classificabili tra quelle di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria, ricadono nella fattispecie di cui a punto A10) opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali,

aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale.

In merito alla Via Colli, si evince che la stessa è ricadente all'interno della perimetrazione di cui al vincolo paesaggistico solamente per un limitato tratto in prossimità della strada Via dei Vigneti, come risulta chiaramente dalla seguente immagine.



In questo limitato tratto i lavori di progetto prevedranno esclusivamente il rifacimento della finitura in conglomerato bituminoso, previa pulizia delle cunette e della stessa strada.

Vincolo sismico.

Le aree di progetto, come tutto il territorio comunale di Manoppello, sono classificate ai sensi dell' Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/2003, aggiornata con la Delibera della Giunta Regionale dell'Abruzzo n. 438 del 29.03.2005 e successivamente con la DGR n. 425 del 15.07.2024 (BURAT n. 30 del 31 luglio 2024), quale zona sismica di tipo 1 Zona con pericolosità sismica alta. In tali zone, la realizzazione di lavorazioni di natura strutturale è soggetta al deposito del progetto presso il Genio Civile territorialmente competente ovvero, in caso di opere pubbliche, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, del deposito dello stesso progetto sulla piattaforma telematica A.I.N.O.P. Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche. Nel caso di specie, l'unica lavorazione strutturalmente rilevante di progetto è quella che riguarda la realizzazione del muretto/zanella in C.da Foce; si precisa tuttavia che tale adempimento non risulta necessario in quanto la lavorazione ricade tra gli interventi disciplinati dalla Tabella B INTERVENTI E MANUFATTI NON ASSOGGETTABILI ALLA NORMATIVA SISMICA AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 11, DEL REGOLAMENTO ATTUATIVO ALLA L.R. 28/2011, Sez. B1 NUOVI INTERVENTI O MANUFATTI ISOLATI DI CLASSE D'USO I E II come da classificazione delle vigenti NTC), fatti specifici 1) Recinzioni e muretti, senza funzioni di contenimento, comunque realizzati, di altezza ≤ 2.0

m, comprese le relative coperture di ingresso con superficie ≤ 6 mq. Il limite di altezza non sussiste per le recinzioni di tipo leggero in rete metallica, in grigliati metallici e simili, per i cancelli carrabili e le relative strutture di sostegno puntuali. L'opera di progetto infatti non ha compiti contenitivi della spinta, ma solamente di delimitazione e regimentazione delle acque di scolo e dei terreni. Non risultano ulteriori lavorazioni strutturali di progetto.

Titolo abilitativo.

Relativamente al titolo abilitativo urbanistico, si precisa che lo stesso è sostituito dall'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto "previa validazione del progetto" ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera C del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i..

Proprietà delle aree di intervento.

I lavori di progetto di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria saranno realizzati su strade esistenti e consolidate, ad eccezione di quelli da realizzare in:

- strada "Nuova" di collegamento tra Via Parco Nazionale D'Abruzzo" e la sottostante Via Colle Petrano (Via della Bonifica);
- Via Carluzzi nell'area antistante gli spogliatoio a servizio del campo sportivo Comunale;

per i quali si è acquisita, ovvero si è in fase di acquisizione della dichiarazione di disponibilità alla cessione gratuita da parte dei proprietari dei terreni coinvolti, come da documentazione allegata al progetto principale (cfr. Tav. B4).

Anche le installazioni di pubblica illuminazione avverrà disponendo i pali all'interno delle banchine stradali attualmente esistenti, e non sui terreni di proprietà; così come la realizzazione del muro/zanella in C.da Foce, che avverrà sulla scarpata adiacente la viabilità.

Si rileva tuttavia una discrepanza tra quello che risulta essere il tracciato delle strade oggetto dei lavori, e l'attuale rappresentazione catastale delle stesse, che potrebbe essere sanata con programmazione di attività di frazionamento e cessione di proprietà qualora l'Amministrazione Comunale di Manoppello lo ritenesse necessario.

Piano Regolatore Generale.

I lavori di progetto risultano compatibili con le previsioni di piano regolatore vigente. Risulta tuttavia necessario precisare quanto segue:

- Le previsioni di piano si attuano in conformità alla rappresentazione catastale del territorio che, come anticipato, presenta differenza tra l'effettivo tracciato delle strade comunali coinvolte dai lavori di progetto, e la rappresentazione catastale di tali tratti di viabilità;
- L'intervento che riguarda la realizzazione della c.d. strada "nuova", di collegamento tra Via Parco Nazionale D'Abruzzo" e la sottostante Via Colle Petrano (Via della Bonifica), dovrà essere preventivamente autorizzato da parte del Consiglio Comunale per l'approvazione del progetto e contestuale variante allo stesso Piano, oltre che per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei terreni coinvolti.

Civitella Casanova, lì 19.12.2025

Il Progettista e DL incaricato dalla Società di Ingegneria
progettotoritorio s.r.l.
Ing. D'Alò Alessandro