



COMUNE DI MANOPPELLO

Provincia di Pescara

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER DECLASSAMENTO DI AREE EDIFICABILI AD AGRICOLE O VERDE PRIVATO

Il Responsabile del Settore Tecnico

#### AVVISA I CITTADINI

che, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 23 .02.2026, l'Amministrazione Comunale, a fronte di istanze che pervengono da parte dei privati, intende proporre un procedimento volto ad una ricognizione e valutazione complessiva dell'interesse alla DECLASSAMENTO DI AREE EDIFICABILI, ritenendo di dover porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio comunale e con l'obiettivo generale di limitare il consumo di suolo.

pertanto

#### INVITA GLI INTERESSATI

ad esprimere il proprio interesse alla eventuale riconversione di aree edificabili in aree agricole o a verde privato sul territorio comunale.

#### RENDE NOTO

1. che è possibile formulare istanze di declassamento;
2. che i soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono tutti i privati, proprietari o aventi pari diritto, di aree che intendono retrocedere il diritto di edificare;
3. tutti i soggetti devono dimostrare di avere la piena disponibilità dell'area;
4. che il presente bando ha valore conoscitivo e le istanze avanzate dagli interessati non impegnano in alcun modo l'Amministrazione, che è unicamente vincolata a valutare le stesse e successivamente perseguire l'interesse pubblico, nei limiti posti dalla vigente disciplina urbanistica;
5. i requisiti formali ed i termini di presentazione delle istanze:
  - a) devono essere redatte in carta libera sul "modello istanza di declassamento di area da edificabile ad agricola" approvato dall'Amministrazione, disponibile presso lo sportello dell'ufficio tecnico comunale;
  - b) devono essere inoltrate al Comune di Manoppello:
    - o a mano presso l'ufficio protocollo del Comune;
    - o a mezzo Raccomandata A/R;
    - o a mezzo P.E.C. all'indirizzo: [comunemanoppelloprotocollo@legalmail.it](mailto:comunemanoppelloprotocollo@legalmail.it);
  - c) devono essere chiaramente esplicitati gli estremi anagrafici e fiscali dei soggetti proprietari delle aree;
  - d) devono essere esplicitati gli estremi catastali degli immobili e/o dei terreni oggetto di istanza;
6. saranno valutate le sole istanze inoltrate e firmate dalla totalità dei proprietari dei suoli;
7. i soggetti interessati, proprietari di aree edificabili, possono presentare entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando, suddetta istanza di declassamento del proprio terreno da edificabile ad agricolo o verde privato;
8. che i cittadini che hanno già formulato in precedenza istanza del medesimo tenore sono tenuti a presentare nuova istanza anche con la ripresentazione della documentazione presentata;
9. che il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio on line, sul sito internet del Comune di Manoppello ed affissione nelle bacheche Comunali.

Manoppello , lì 13.03.2026



IL RESPONSABILE dell'Area Urbanistica  
Ing. Nando Di Rosa

Ulteriori informazioni sulla presente iniziativa comunale possono essere richieste presso gli Uffici dell'Area Urbanistica del Comune di Manoppello aperto al pubblico nei giorni feriali di mercoledì e venerdì dalle ore 9.30 alle 12.30 (0858590003 – 0859154195)