



COMUNE DI MANOPPELLO
Provincia di Pescara

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INSERIMENTO AREE EDIFICABILI NEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il Responsabile del Settore Tecnico

AVVISA I CITTADINI

che, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 23.02.2026, l'Amministrazione Comunale, in fase di redazione del nuovo P.U.C., intende effettuare una ricognizione e una valutazione delle richieste/proposte di nuova edificazione, in contrasto con il piano vigente, ritenendo comunque di dover porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio comunale, con l'obiettivo generale di limitare il consumo di suolo.

pertanto

INVITA GLI INTERESSATI

a presentare eventuali proposte di inserimento, di nuove previsioni urbanistiche, nel nuovo Piano Urbanistico Comunale.

RENDE NOTO

1. che è possibile formulare istanze di Variante al vigente PRG o di riproposizione di previsioni non attuate;
2. che i soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono tutti i privati, proprietari o aventi pari diritto;
3. tutti i soggetti devono dimostrare di avere la piena disponibilità dell'area;
4. che il presente bando ha valore conoscitivo e le istanze avanzate dagli interessati non impegnano in alcun modo l'Amministrazione, che è unicamente vincolata a valutare le stesse e successivamente perseguire l'interesse pubblico, nei limiti posti dalla vigente disciplina urbanistica;
5. i requisiti formali ed i termini di presentazione delle istanze:
 - a) devono essere redatte in carta libera sul "modello istanza di inserimento di area da edificabile" approvato dall'Amministrazione, disponibile presso lo sportello dell'ufficio tecnico comunale;
 - b) devono essere inoltrate al Comune di Manoppello:
 - o a mano presso l'ufficio protocollo del Comune;
 - o a mezzo Raccomandata A/R;
 - o a mezzo P.E.C. all'indirizzo: comunemanoppelloprotocollo@legalmail.it;
 - c) devono essere chiaramente esplicitati gli estremi anagrafici e fiscali dei soggetti proprietari delle aree;
 - d) devono essere esplicitati gli estremi catastali degli immobili e/o dei terreni oggetto di istanza;
6. saranno valutate le sole istanze inoltrate e firmate dalla totalità dei proprietari dei suoli;
7. i soggetti interessati, proprietari di aree, possono presentare **entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando**;
8. che i cittadini che hanno già formulato in precedenza istanza del medesimo tenore sono tenuti a presentare nuova istanza anche con la ripresentazione della documentazione presentata;
9. che il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio on line, sul sito internet del Comune di Manoppello ed affissione nelle bacheche Comunali.

Manoppello 13.03.2026



IL RESPONSABILE dell'Area Urbanistica
Ing. Nando Di Rosa

Ulteriori informazioni sulla presente iniziativa comunale possono essere richieste presso gli Uffici dell'Area Urbanistica del Comune di Manoppello aperto al pubblico nei giorni feriali di mercoledì e venerdì dalle ore 9.30 alle 12.30 (0858590003 – 0859154195)